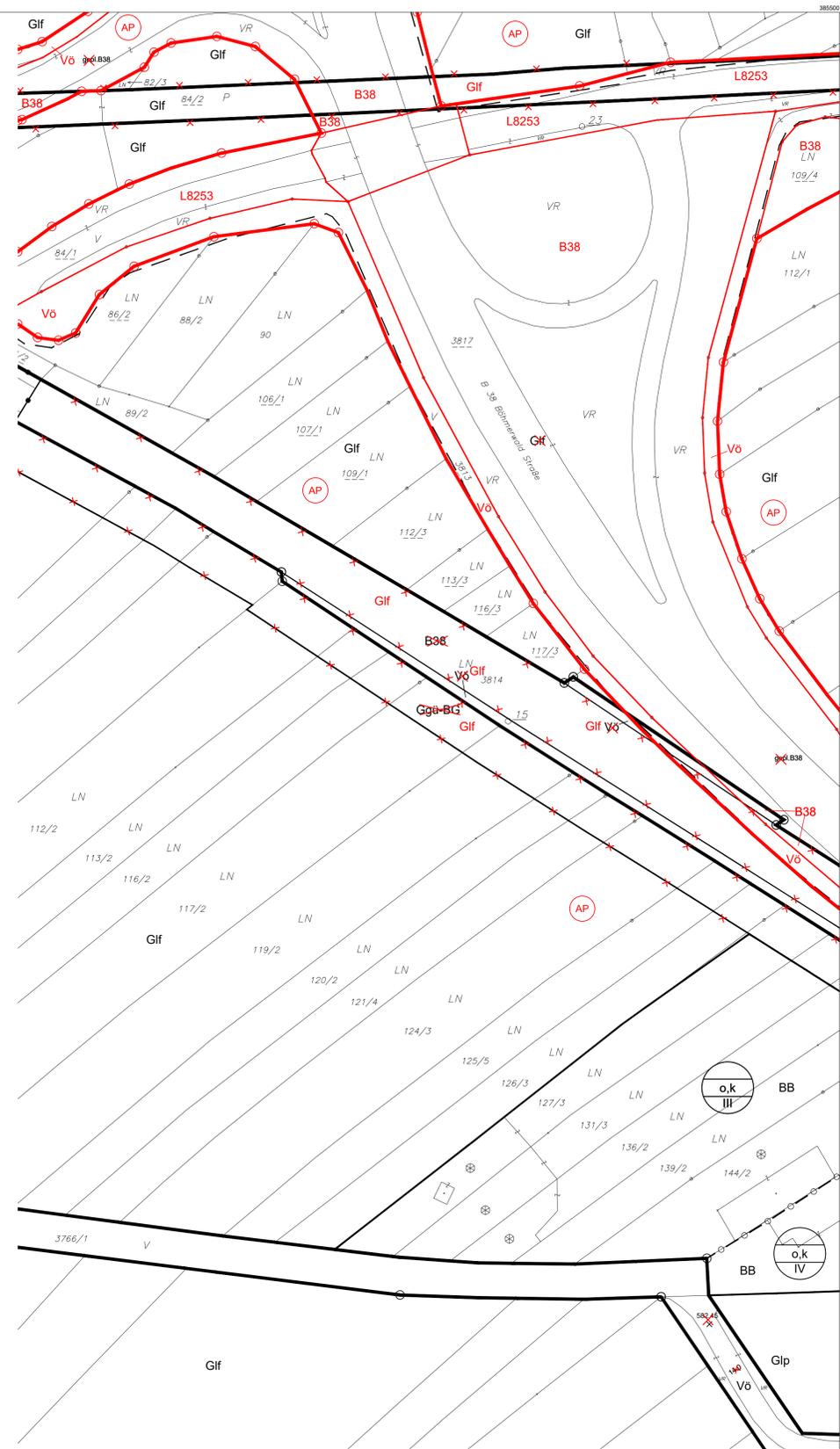


ZWETTL-NÖ
BEBAUUNGSPLAN
PLANBLATT 6739-37/4
KG Oberhof, KG Rudmanns, KG Zwettl Stadt



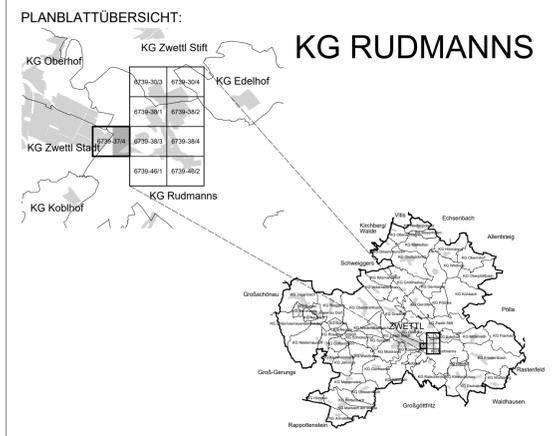
Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildungseinrichtung	BSD ... Bauschutzdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandgrün	BG ... Biegelgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	HAK ... Handelsakademie	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gastgewerbe	HAS ... Handelsschule	KAP ... Kapelle	LSW ... Lärmschutzwand	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RTH ... Reiterhof, Reithalle	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BHH ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HB ... Hintausbereich	KG ... Katastralgemeinde	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	OE ... Öffentliche Einrichtung	STA ... Stadtamt	TBR ... Trabrennbahn	VLS ... Verladestation
AS ... Abschirmgrün	BB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMH ... Gemeindefeuerhaus	HE ... Handelseinrichtung	KH ... Krankenhaus	MA ... Mischanlage	PE ... Pension	TG ... Trenngrün	VS ... Volksschule	VSA ... Versuchsanlage
AST ... Abfallsammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FE ... Freizeitanlage	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	MIH ... Milchhaus	PF ... Pfarre, Pfarrhof	TP ... Tourist Point	WA ... Wählamt	WG ... Waage, Waaghaus
AUH ... Aufbahnhalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermauer	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Hundeeinrichtung	KIG ... Kindergarten	MIH ... Milchhaus	PP ... Pfarre, Pfarrhof	UG ... Uferbegleitgrün		
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Komposteranlage	MU ... Museum				

STADTGEMEINDE ZWETTL-NÖ

BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF



MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 6739-37/4
STAND: 22. März 2024	GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

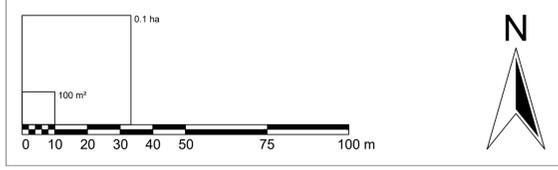
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
IN KRAFT GETRETEN AM	

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Pally-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2007
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2012
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0



ZWETTL-NÖ
BEBAUUNGSPLAN
PLANBLATT 6739-38/3
KG Rudmanns



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

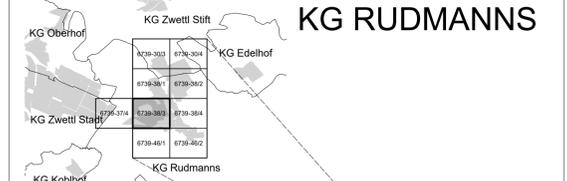
ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Begelegrün	BSD ... Bauschuttdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Begleitgrün	DK ... Diskothek	FV ... Fremdenverkehrsrichtung	HAK ... Handelsakademie	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landwirtschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadanlage	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gastgewerbe	HAS ... Handelsschule	KAP ... Kapelle	LSW ... Lärmschutzwand	OA ... ohne Wohnen	ST ... Stift	VG ... Vorgarten	VLS ... Verladestation
ALL ... Allee	BHH ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HB ... Hintausbereich	KG ... Katastralgemeinde	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	OW ... Ökologische Ausgleichsfläche	STA ... Stadtturm	VS ... Volksschule	VSA ... Versuchsanlage
AS ... Abschirmgrün	BB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMH ... Gemeindeforum	HE ... Handwerkschule	KH ... Krankenhaus	MA ... Mischanlage	SC ... Schule	TBR ... Trabrennbahn	WA ... Wählamt	WG ... Waage, Waaghaus
AST ... Abstammelstelle	BO ... Böschungsbepflanzung	FE ... Freizeitanlage	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	MIH ... Milchhaus	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	WA ... Wählamt	
AUH ... Aufbahnhalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermauer	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Hundeeinrichtungsplatz	KIG ... Kindergarten	MIH ... Milchhaus	SIS ... Sichtschutzpflanzung	TP ... Tourist Point	UG ... Uferbegleitgrün	
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Komposteranlage	MU ... Museum	SL ... Schloss			

STADTGEMEINDE
ZWETTL-NÖ

BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 6739-38/3

STAND: 22. März 2024

GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44. OG T 01-718 48 68 F 120
dr.paula@gp.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

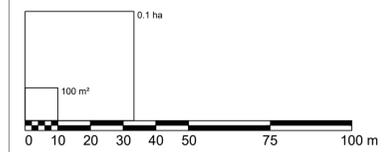
IN KRAFT GETRETEN AM

BEARBEITUNG:
Di Esther Böhm, Di Stefanie Schmid, Di Stephanie Pally-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

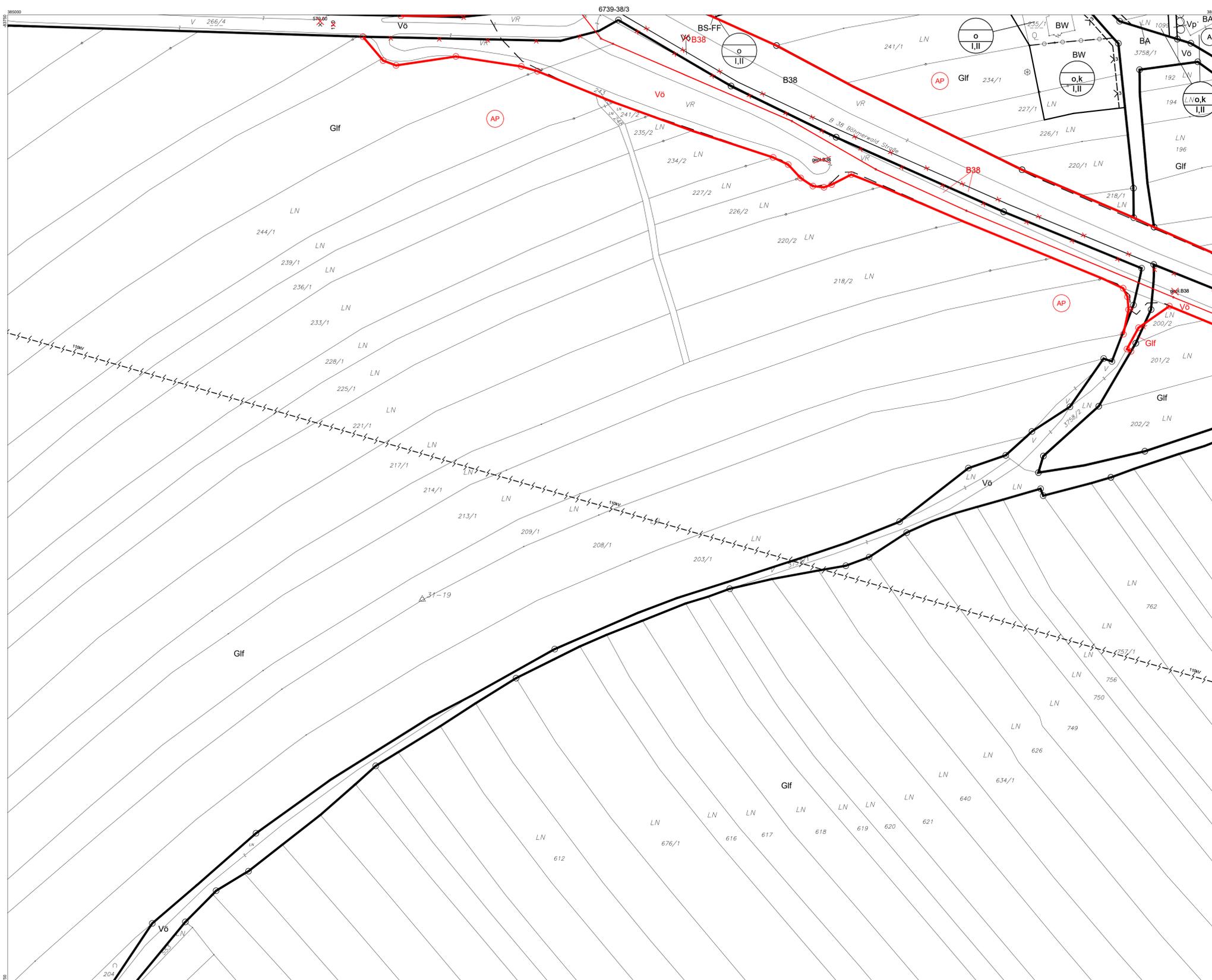
PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2007
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2012
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0



ZWETTL-NÖ
BEBAUUNGSPLAN
PLANBLATT 6739-46/1
KG Rudmanns



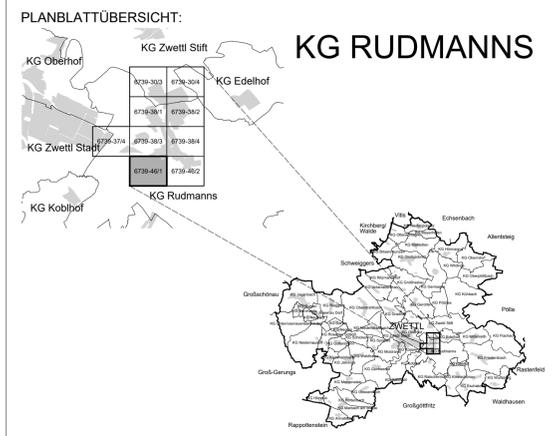
Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildungseinrichtung	BSD ... Bauschuttheponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Biegelgrün	DK ... Diakonie	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	HAK ... Handelsakademie	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	SR ... Siedlungsrand	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gastgewerbe	HAS ... Handelsschule	KAP ... Kapelle	LA ... Landwirtschaftliches	OA ... ohne Wohnen	ST ... Stift	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
AL ... Allee	BHH ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HB ... Hintausbereich	KG ... Katastralgemeinde	LSW ... Lärmschutzwand	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	STA ... Stadtkern	STA ... Stadtkern	VLS ... Verladestation
AS ... Abschirmgrün	BB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMH ... Gemeindehaus	HE ... Handelseinrichtung	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	MA ... Mischanlage	OE ... Öffentliche Einrichtung	TBR ... Trabrennbahn	TBR ... Trabrennbahn	VS ... Volksschule
AST ... Abfallsammelstelle	BD ... Böschungsbepflanzung	FE ... Freizeiteinrichtung	GR ... Graben	HO ... Hotel	MA ... Mischanlage	MIH ... Milchhaus	PE ... Pension	TG ... Trenngrün	TG ... Trenngrün	VSA ... Versuchsanlage
AUH ... Aufbahnhalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermauer	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Hundebriefkasten	MIH ... Milchhaus	MIH ... Milchhaus	PF ... Pfarre, Pfarrhof	TP ... Tourist Point	TP ... Tourist Point	WA ... Wählamt
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	MU ... Museum	MU ... Museum	PO ... Post	UG ... Uferbegleitgrün	UG ... Uferbegleitgrün	WG ... Waage, Waaghaus

STADTGEMEINDE
ZWETTL-NÖ

BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF



MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 6739-46/1
STAND: 22. März 2024	GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

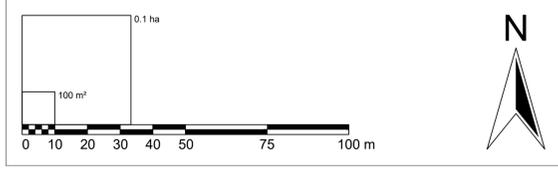
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
IN KRAFT GETRETEN AM	

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Pally-Ströcker
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2007
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2012
© BEV, Land NÖ

Darstellung mit DKM 10.2023 © BEV, NÖ Land

Legende siehe Planblatt 0



ZWETTL-NÖ
BEBAUUNGSPLAN
PLANBLATT 6739-46/2
KG Rudmanns



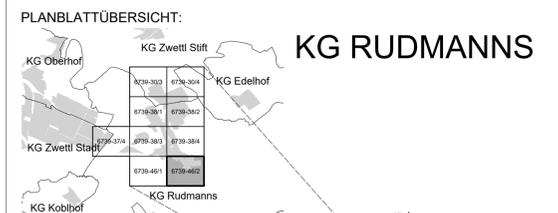
Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

ABF ... Abfallbehandlung	BE ... Bildungseinrichtung	BSD ... Bauschutzdeponie	FR ... Fuß- und Radweg	GYM ... Gymnasium	IS ... Immissionsschutz	KUS ... Kultur- und Sozialeinrichtung	MZH ... Mehrzweckhalle	PP ... Parkplatz	SPZ ... Schießplatz	VA ... Vermessungsamt
AG ... Abstandsgrün	BG ... Biegelgrün	DK ... Diakotek	FV ... Fremdenverkehrseinrichtung	HAK ... Handelsakademie	JZ ... Jugendzentrum	LIZ ... Landschaftliches Innovationszentrum	NBA ... Naturbadeanlage	RB ... Retentionsbecken	SR ... Siedlungsrand	VB ... Verbindungsgang
AH ... Altersheim	BH ... Bezirkshauptmannschaft	EA ... Emissionsabschirmung	GG ... Gastgewerbe	HAS ... Handelsschule	KAP ... Kapelle	KG ... Katastralgemeinde	OA ... Ökologische Ausgleichsfläche	RK ... Rotes Kreuz	ST ... Stift	VG ... Vorgarten
ALL ... Allee	BHH ... Behindertenheim	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	GMA ... Gemeinschaftsareal	HE ... Hinterebereich	KAT ... Kataster	LSW ... Lärmschutzwand	RTH ... Reiterhof, Reithalle	STA ... Stadtturm	TBR ... Trabrennbahn	VLS ... Verladestation
AS ... Abschirmgrün	BB ... Bibliothek	FA ... Finanzamt	GMH ... Gemeindehaus	HE ... Handelseinrichtung	KH ... Krankenhaus	LWF ... Landwirtschaftliche Fachschule	SC ... Schule	TBR ... Trabrennbahn	VS ... Volksschule	VSA ... Versuchsanlage
AST ... Abfallsammelstelle	BD ... Botschaftsbefähigung	FE ... Freizeitanlage	GR ... Graben	HO ... Hotel	KI ... Kirche	MA ... Mischanlage	SG ... Siedlungsgliederung	TG ... Trenngrün	WA ... Wälschhaus	WG ... Waage, Waaghaus
AUH ... Aufbahnhalle	BP ... Bewegungspark	FM ... Feuermauer	GSH ... Gemeinschaftshaus	HP ... Hundeblickplatz	KIG ... Kindergarten	MIH ... Milchhaus	SIS ... Sichtschutzpflanzung	TP ... Tourist Point	UG ... Uferbegleitgrün	
BDP ... Badeplatz	BPP ... Busparkplatz	FF ... Feuerwehr	GUS ... Gesundheits- und Sozialeinrichtung	HS ... Hauptschule	KPA ... Komposteranlage	MU ... Museum				

STADTGEMEINDE ZWETTL-NÖ

BEBAUUNGSPLAN

110. ÄNDERUNG - ENTWURF



MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 6739-46/2
STAND: 22. März 2024	GZ: G23176 / B110

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
IN KRAFT GETRETEN AM	

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm, DI Stefanie Schmid, DI Stephanie Pally-Ströcker

TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2007
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 2012
© BEV, Land NÖ

